

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021, поступившего на рассмотрение 02.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17			
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0003001	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 2000/28; Условный номер 130405; Условный номер 2124205 04.03.1992 ГУП МосгорБТИ	
Адрес (местоположение):		Москва, Южнопортовый, ул. Трофимова, д. 27, корп. 2, строен. 6	
Площадь, м2:		2080.7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1984	
Год завершения строительства:		1984	
Кадастровая стоимость, руб.:		231588027.26	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:0003001:27	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:04:0003001:10075, 77:04:0003001:10076, 77:04:0003001:10077, 77:04:0003001:10078, 77:04:0003001:10079, 77:04:0003001:10080, 77:04:0003001:10081	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Черепанова Юлия Владимировна	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17			
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы "Колледж Архитектуры, Дизайна и Реинжиниринга №26", ИНН: 7723356160
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 77-77-04/063/2006-203 27.06.2006 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	город Москва
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 77-01/30-457/2004-317 28.04.2004 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	4178.42	11492.28	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4176.36	11487.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4179.79	11486.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4180.58	11487.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4181.63	11489.71	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4182.07	11490.56	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4182.96	11492.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4188.8	11489.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	4190.71	11492.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	4193	11491.96	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	4194.52	11495.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	4192.49	11496.27	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4196.3	11504.02	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	

14	4200.37	11511.77	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	4203.77	11518.47	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	4210.28	11531.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	4202.79	11535.13	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	4200.12	11530.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	4192.24	11534.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	4187.8	11526.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	4181.32	11529.81	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	4180.31	11529.81	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	4179.29	11527.77	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	4179.67	11526.89	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	4180.69	11525.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	4185	11522.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	4183.73	11520.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	4181.95	11521.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	4169.5	11496.54	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	4178.42	11492.28	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
---	--------------------

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист №4 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 17	
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861							
Кадастровый номер:				77:04:0003001:1132			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат ПМСК Москвы							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003001:10075	0	2124205/0001	Нежилое помещение	данные отсутствуют	331.4
2	77:04:0003001:10076	1	2124205/0002	Нежилое помещение	данные отсутствуют	703.3
3	77:04:0003001:10077	2	2124205/0003	Нежилое помещение	данные отсутствуют	529.5
4	77:04:0003001:10078	0	2124205/0005	Нежилое помещение	данные отсутствуют	52.6
5	77:04:0003001:10079	1	2124205/0006	Нежилое помещение	данные отсутствуют	53.1
6	77:04:0003001:10080	2	2124205/0007	Нежилое помещение	данные отсутствуют	47.1
7	77:04:0003001:10081	0	2124205/0004	Нежилое помещение	данные отсутствуют	363.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

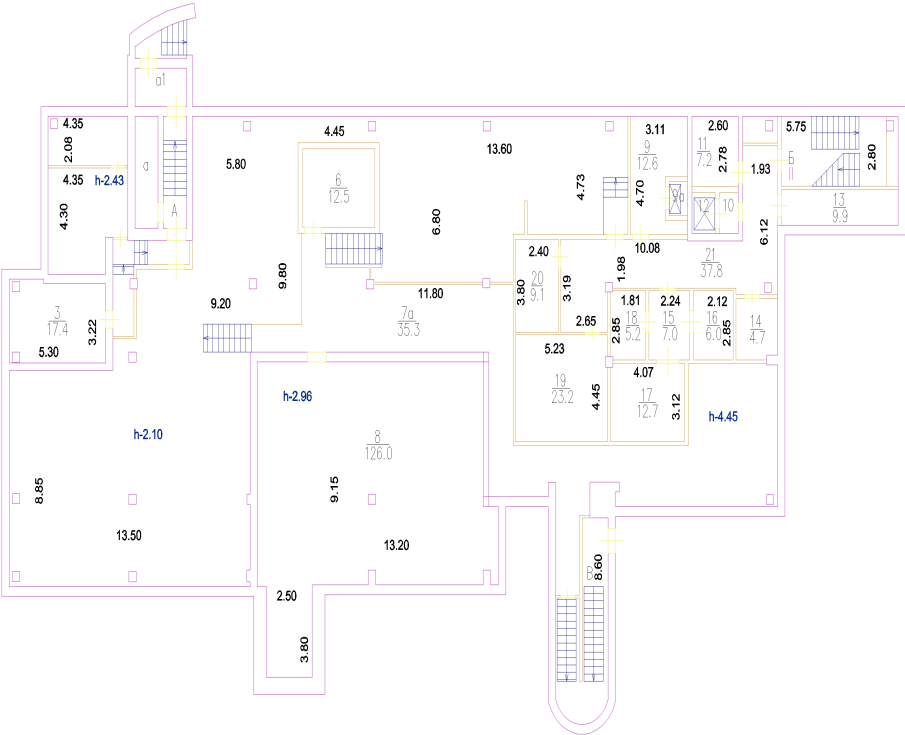
М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
77:04:0003001:10077		2	
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
77:04:0003001:10078		0	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

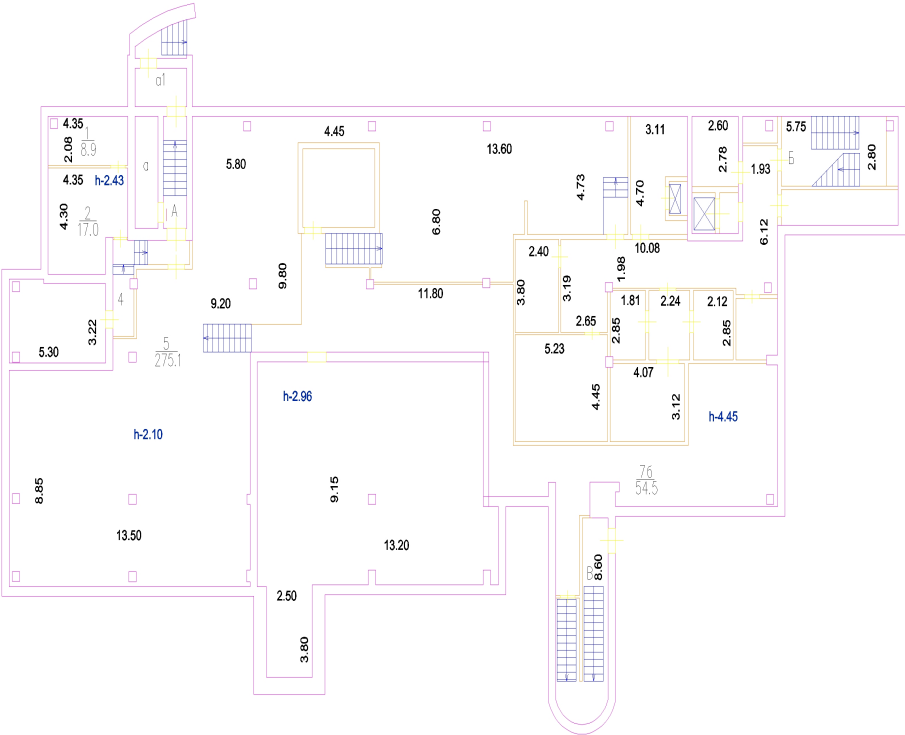
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
77:04:0003001:10079		1	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №6 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
77:04:0003001:10080		2	
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №7 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
2 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-394861			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1132	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
77:04:0003001:10081		0	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022