

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021, поступившего на рассмотрение 01.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 23
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652			
Кадастровый номер:	77:04:0003001:1130		
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2000/28; Условный номер 130392; Условный номер 2124199 04.03.1992 ГУП МосгорБТИ		
Адрес (местоположение):	Москва, Южнопортовый, ул. Трофимова, д. 27, корп. 2		
Площадь, м2:	3880.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Крупноблочные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962		
Год завершения строительства:	1962		
Кадастровая стоимость, руб.:	145474015.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003001:27		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003001:10049, 77:04:0003001:10050, 77:04:0003001:10051, 77:04:0003001:10052, 77:04:0003001:10053, 77:04:0003001:10054, 77:04:0003001:10055, 77:04:0003001:10056, 77:04:0003001:10057, 77:04:0003001:10058, 77:04:0003001:10059, 77:04:0003001:10060, 77:04:0003001:10061, 77:04:0003001:10062		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1130	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Черепанова Юлия Владимировна	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 23			
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1130	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы "Колледж Архитектуры, Дизайна и Реинжиниринга №26", ИНН: 7723356160
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 77-77-04/063/2006-202 27.06.2006 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	город Москва
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 77-01/30-398/2004-726 22.04.2004 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1130	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

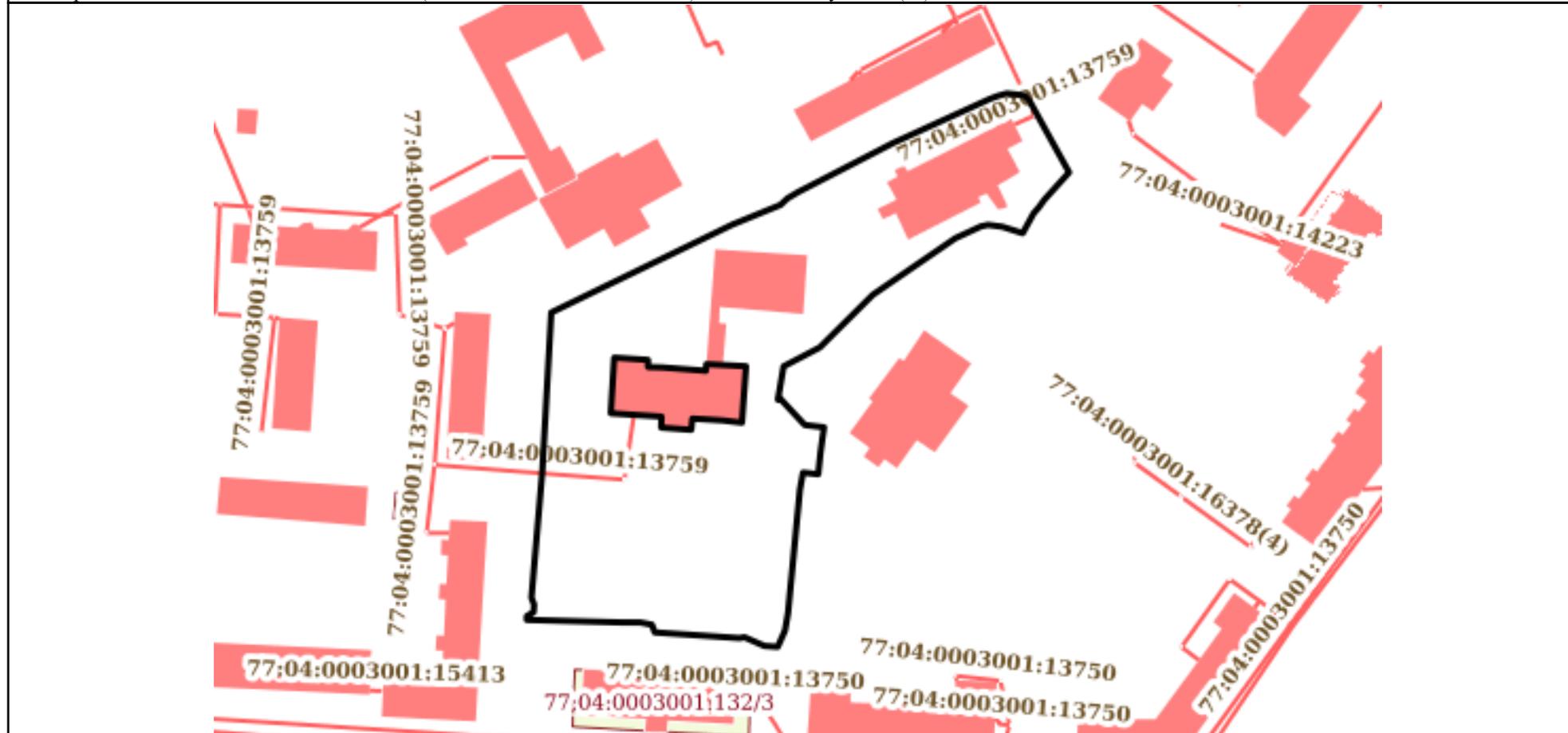
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652

Кадастровый номер: 77:04:0003001:1130

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
 : 810490158440644165935972892464908511266  
 : 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1130	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	4126.42	11408.54	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4126.3	11413.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4125.16	11428.1	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4127.41	11428.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4126.69	11441.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4107.64	11440.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4108.4	11433.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4109.03	11423.53	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	4105.22	11423.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	4105.98	11412.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	4109.69	11413.11	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	4110.8	11395.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4112.07	11396.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист №2 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 23	
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652							
Кадастровый номер:				77:04:0003001:1130			
14	4129.6	11397.11	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	4128.84	11408.54	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	4126.42	11408.54	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1130	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат ПМСК Москвы						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.
	инициалы, фамилия

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1130	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003001:10049	0	2124199/0001	Нежилое помещение	данные отсутствуют	577.2
2	77:04:0003001:10050	1	2124199/0002	Нежилое помещение	данные отсутствуют	581.2
3	77:04:0003001:10051	1	2124199/0003	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.9
4	77:04:0003001:10052	1	2124199/0004	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.4
5	77:04:0003001:10053	2	2124199/0005	Нежилое помещение	данные отсутствуют	601
6	77:04:0003001:10054	3	2124199/0006	Нежилое помещение	данные отсутствуют	596
7	77:04:0003001:10055	4	2124199/0007	Нежилое помещение	данные отсутствуют	598.8
8	77:04:0003001:10056	5	2124199/0008	Нежилое помещение	данные отсутствуют	599.2
9	77:04:0003001:10057	0	2124199/0009	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51
10	77:04:0003001:10058	1	2124199/0010	Нежилое помещение	данные отсутствуют	53.9
11	77:04:0003001:10059	2	2124199/0011	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.7
12	77:04:0003001:10060	3	2124199/0012	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.7
13	77:04:0003001:10061	4	2124199/0013	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.4
14	77:04:0003001:10062	5	2124199/0014	Нежилое помещение	данные отсутствуют	52.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652

Кадастровый номер: 77:04:0003001:1130

Кадастровый номер: 77:04:0003001:10049

Номер этажа (этажей): 0

Подвал  
 Адрес: Трофимова ул. д.27, к.2



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
 : 810490158440644165935972892464908511266  
 : 23.03.2021 23.06.2022

Здание

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 23

1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652

Кадастровый номер:

77:04:0003001:1130

Кадастровый номер:

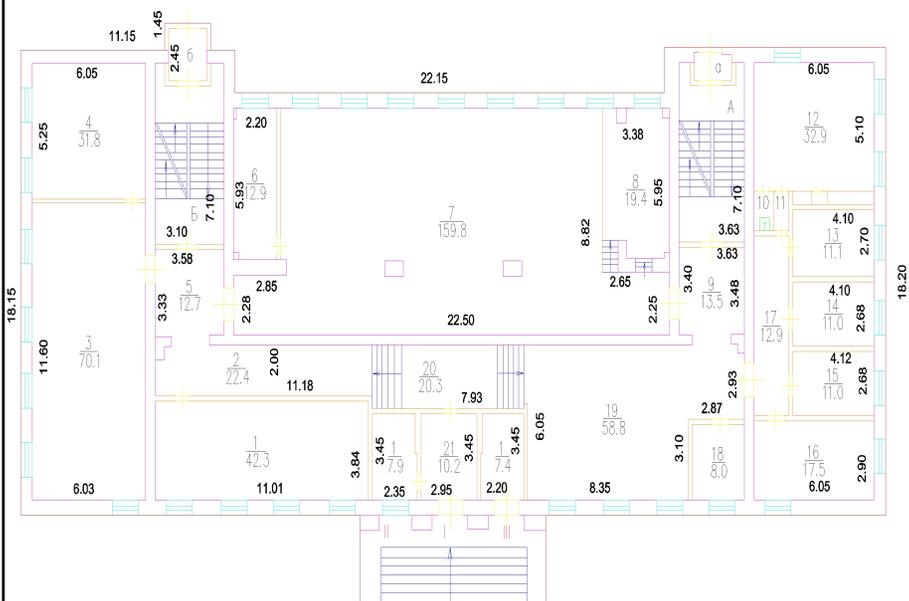
77:04:0003001:10050

Номер этажа (этажей):

1

1 этаж

Адрес: Трофимова ул. д.27, к.2



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

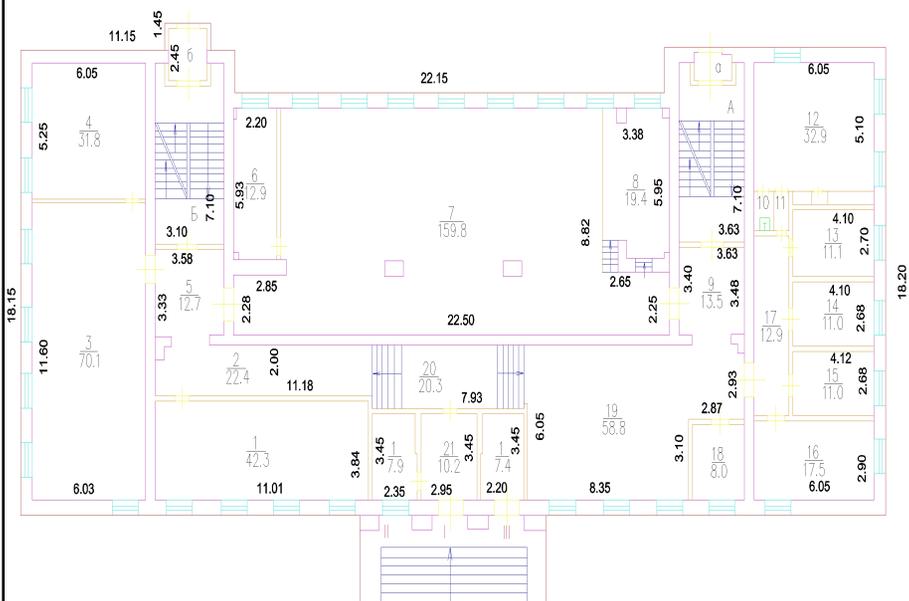
инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1130	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
77:04:0003001:10051		1	

1 этаж  
Адрес: Трофимова ул. д.27, к.2



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности

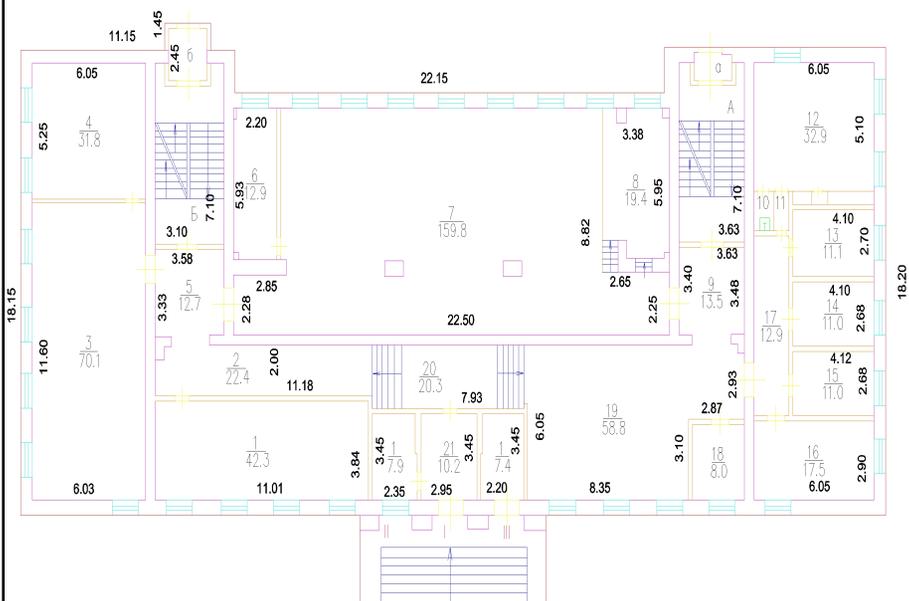
инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:1130	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
77:04:0003001:10052		1	

1 этаж  
Адрес: Трофимова ул. д.27, к.2



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание

вид объекта недвижимости

Лист №5 Раздел 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 23

1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652

Кадастровый номер:

77:04:0003001:1130

Кадастровый номер:

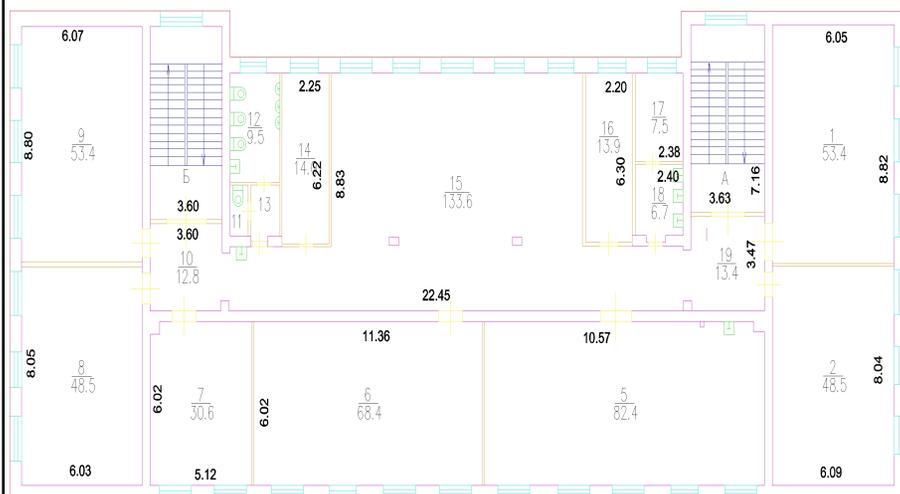
77:04:0003001:10053

Номер этажа (этажей):

2

2 этаж

Адрес: Трофимова ул. д.27, к.2



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022



Здание

вид объекта недвижимости

Лист №7 Раздел 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 23

1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652

Кадастровый номер:

77:04:0003001:1130

Кадастровый номер:

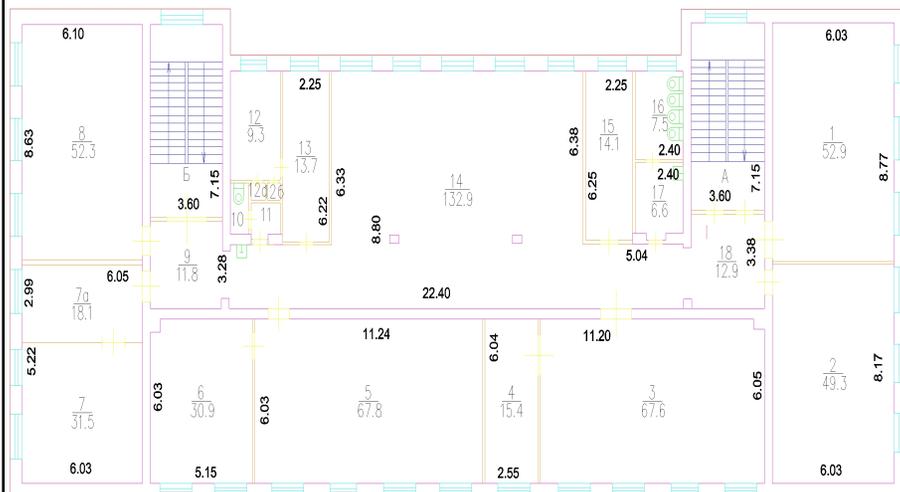
77:04:0003001:10055

Номер этажа (этажей):

4

4 этаж

Адрес: Трофимова ул. д.27, к.2



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022







Здание

вид объекта недвижимости

Лист №11 Раздел 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 23

1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652

Кадастровый номер:

77:04:0003001:1130

Кадастровый номер:

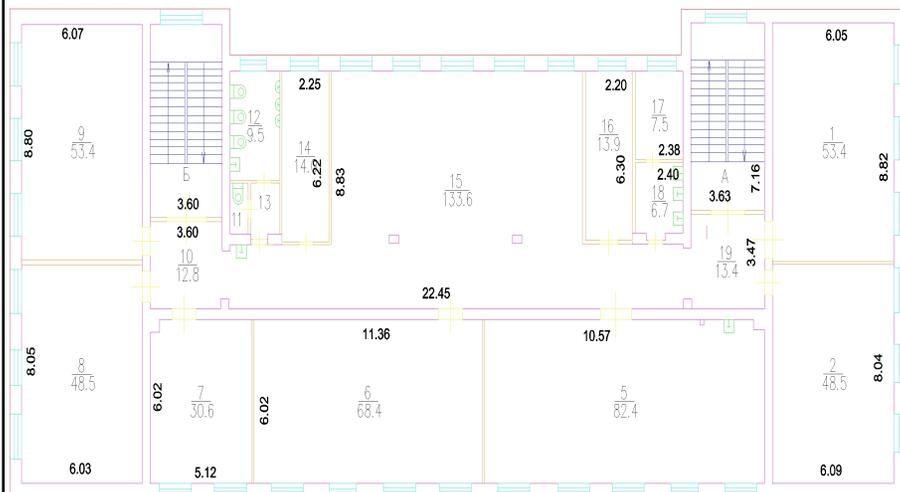
77:04:0003001:10059

Номер этажа (этажей):

2

2 этаж

Адрес: Трофимова ул. д.27, к.2



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022



Здание

вид объекта недвижимости

Лист №13 Раздел 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 23

1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652

Кадастровый номер:

77:04:0003001:1130

Кадастровый номер:

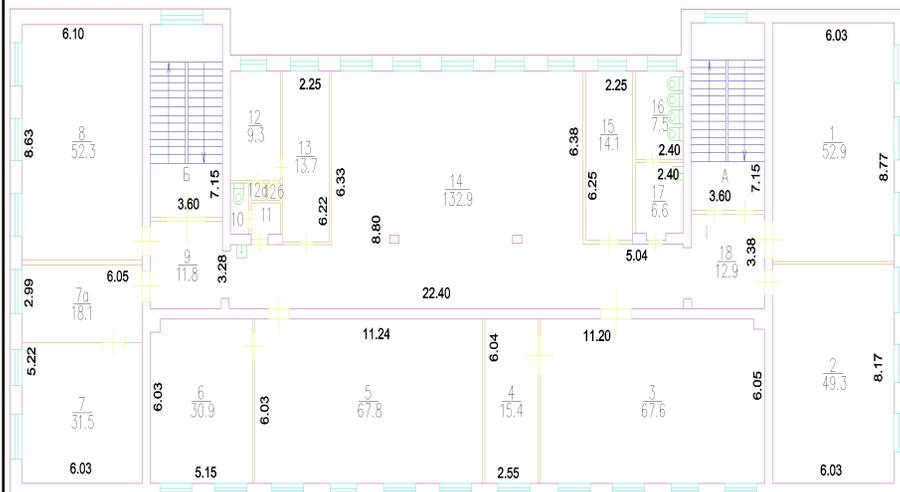
77:04:0003001:10061

Номер этажа (этажей):

4

4 этаж

Адрес: Трофимова ул. д.27, к.2



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание

вид объекта недвижимости

Лист №14 Раздел 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 23

1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391652

Кадастровый номер:

77:04:0003001:1130

Кадастровый номер:

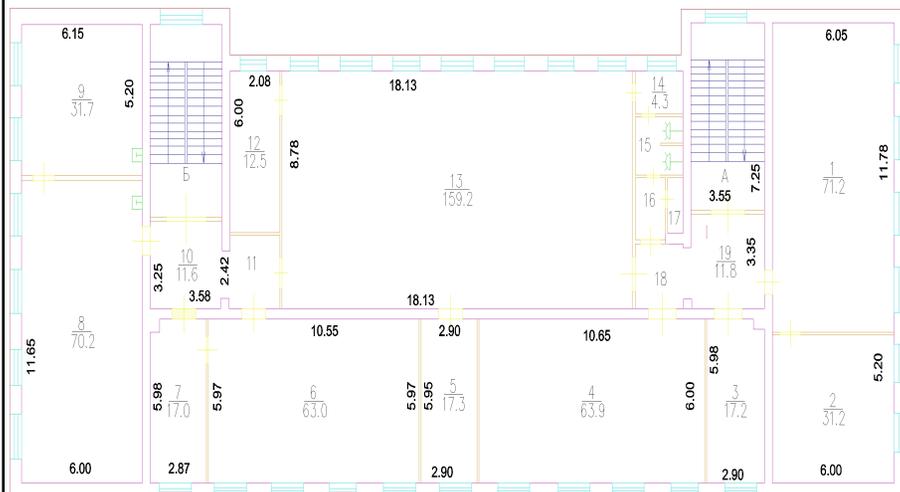
77:04:0003001:10062

Номер этажа (этажей):

5

5 этаж

Адрес: Трофимова ул. д.27, к.2



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022